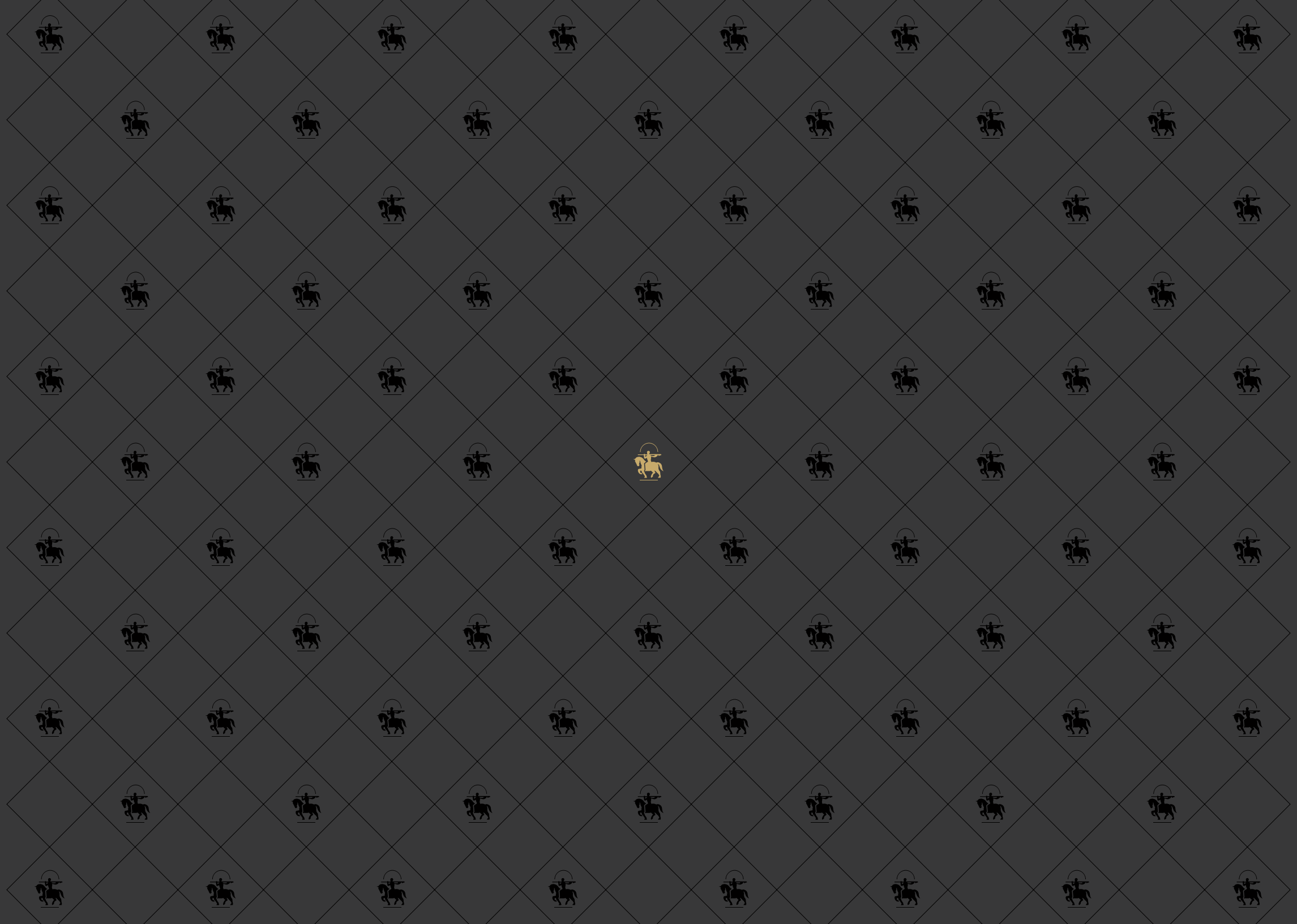




D<sup>o</sup>67

DWORCOWA 67



# Spis Treści

01. Poznaj historię. Stań się jej częścią .....	str.5
02. Spacer w czasie .....	str.7
03. O krok dalej .....	str.9
04. Pokłon architektowi .....	str.11
05. Miejsce dla... Ciebie .....	str.13
06. Sam adres to za mało .....	str.15
07. Unikalne połączenie .....	str.17
08. Atuty .....	str.19
09. Materiały .....	str.21
10. Twój wymarzony apartament .....	str.24



“

Podróż w czasie  
odbędziesz za każdym  
razem, gdy przekroczysz  
próg tej kamienicy.



*[Faint, illegible handwritten text in the bottom right corner of the sketch.]*



# 01

## Poznaj historię. Stań się jej częścią.

Cofnijmy się do 1912 roku. Niemiecki architekt Otto Walter ukończył budowę najstojniejszego domu towarowego w Bydgoszczy. Przy ulicy Gdańskiej powstał „Jedynak” inspirowany berlińską architekturą.

Otto Walter pozostawił w Bydgoszczy jeszcze jeden ślad. Po sąsiedztwie do pierwszej realizacji cenionego architekta, pod adresem Dworcowa 67 stanęła bogato zdobiona kamienica.

Z jej okien rozciąga się widok na Bydgoszcz:

od przestrzeni miejskiej, po kulturalną, rozrywkową i tchniętą naturalnym pięknem. Patrzysz na nią. Jej design to połączenie tu i teraz z historią.

Podróż w czasie odbędziesz za każdym razem, gdy przekroczysz próg tej kamienicy.









# Spacer w czasie.

Czas to najcenniejsza waluta. Zatrzymaj go. Takie możliwości oferuje przyszłym mieszkańcom kamienica przy Dworcowej 67 w Bydgoszczy. Forma, sztuka i naturalne piękno budynku zostały zachowane tak, jak stworzył go architekt przeszło 100 lat temu.

U wejścia powita Cię  
wyjątkowa rzeźba:  
muskularny mężczyzna  
na koniu. Figura stoi na  
straży Dworcowej 67  
przeszło sto lat. Wszystko  
wskazuje na to, że zostanie  
tu kolejne tyle. Zależy  
nam na tym, by odświeżyć

wygląd kamienicy, ale nie  
naruszyć przy tym konceptu  
architektonicznego  
z poprzedniego wieku.

Takie połączenie historii  
z nowoczesnością brzmi  
jak obietnica czegoś  
wyjątkowego, prawda?









# 03

## 0 krok dalej.

Wejdz do świata nowoczesnych rozwiązań architektonicznych. We wnętrzu powita Cię recepcjonista.

Przestronne lobby jest idealnie skomunikowane z dwiema klatkami schodowymi. Budynek ma pięć kondygnacji kojarzonych z wygodą. Od samego początku kamienica była wyposażona

w windę. Wybierz jedną z dwóch, by dojechać do celu. Dowiezie Cię wprost do holu w Twoim apartamencie.

Wystarczy przebrać buty i ... jesteś u siebie!







“

*Zadbaliśmy, by  
zachować w niej to,  
co wyjątkowe.*

”





# 04

## Pokłon architektowi.

Kamienica wymagała gruntownego remontu. Zadbaliśmy, by zachować w niej to, co wyjątkowe. Budynek wyróżniają zachowane z przeszłości rzeźby i symbole. Bogato zdobią odświeżoną elewację. Nawiązują do epikurejskiej filozofii szczęścia.

Architektura kamienic słynie z pomieszczeń wysokich. Niektóre mają nawet do 5,5 metra. To sekret ich przestronności, a także dodatkowa przestrzeń na realizację wnętrzarskich fantazji mieszkańców.

Otto Walter zbudował kamienicę na Dworcowej 67 zgodnie z ówczesnymi trendami. Wyposażył ją w dwie klatki: dla służby i właścicieli lokali. Zachowaliśmy ten pomysł, ale zlikwidowaliśmy

podziały. Dwie klatki oznaczają dla mieszkańców kamienicy jeszcze lepszą komunikację.

W czasach, gdy budowano kamienicę, nie znano słowa klimatyzacja. Mimo to architektura doskonale radziła sobie z upałem. To również element, którego nie ruszaliśmy. Apartamenty w kamienicy posiadają swój naturalny mikroklimat. Dzięki temu przebywanie w nich jest zawsze komfortowe i przyjemne.





“

*Nasi klienci stają się częścią historii, projektując wnętrza apartamentów.*

”



# 05

## Miejsce dla ... Ciebie

Jak będzie wyglądał Twój apartament? Tego nie wiemy!  
Możemy Ci jedynie zdradzić, co znajdzie się za jego oknami  
lub na co spojrzysz z przestronnego tarasu. Zaprojektuj  
tę przestrzeń tak, by było Ci wygodnie i komfortowo.

W naszej ofercie  
znajdziesz 9 przestronnych  
apartamentów o powierzchni  
od 75 m<sup>2</sup> do 139 m<sup>2</sup>. Ostatnia  
kondygnacja budynku  
oznacza możliwości: połącz  
apartamenty, a zyskasz  
przestrzeń 250 m<sup>2</sup>.

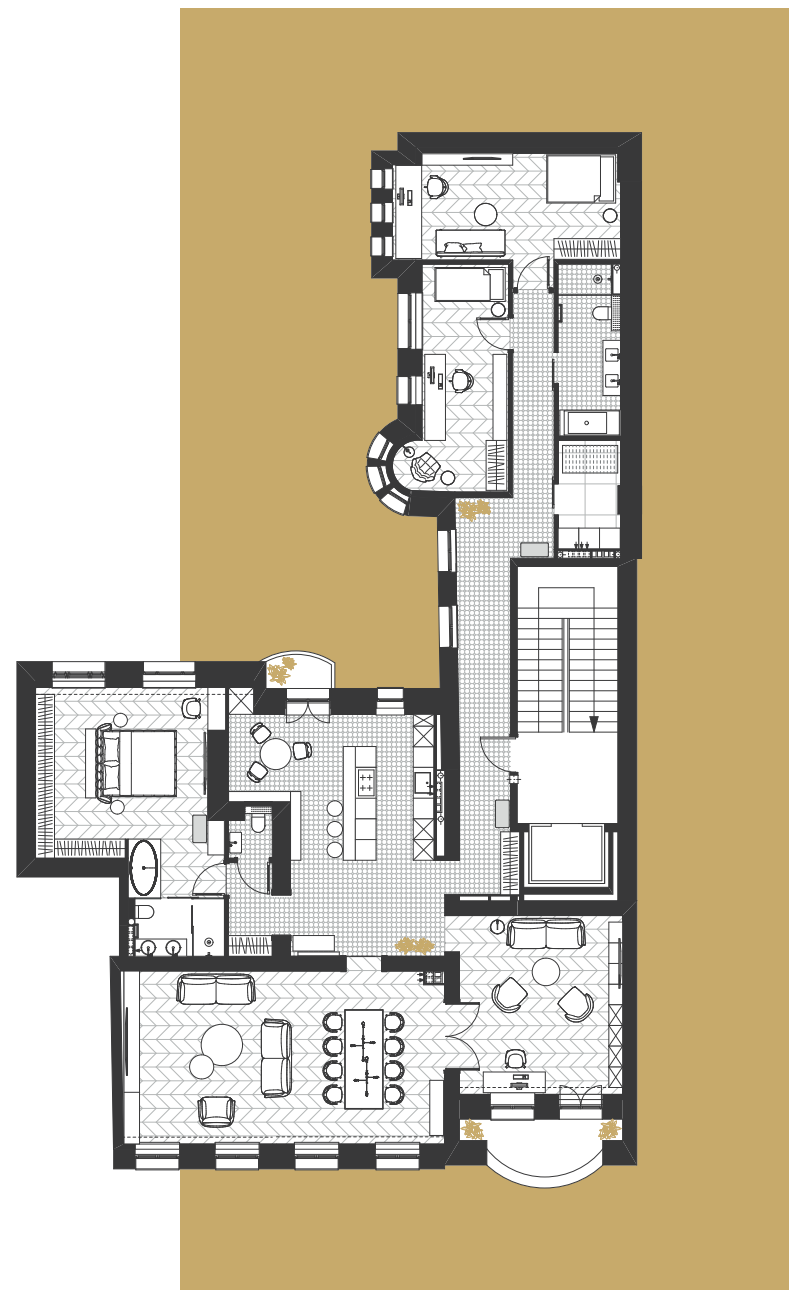
Twoja nowa sypialnia  
to miejsce przestronne.

Oznacza to komfort snu  
i relaks, na których Ci zależało!

Dodatkowo zadbałiśmy  
o przestronną kuchnię  
połączoną z jadalnią  
i wygodną łazienkę.


To jedynie propozycja.

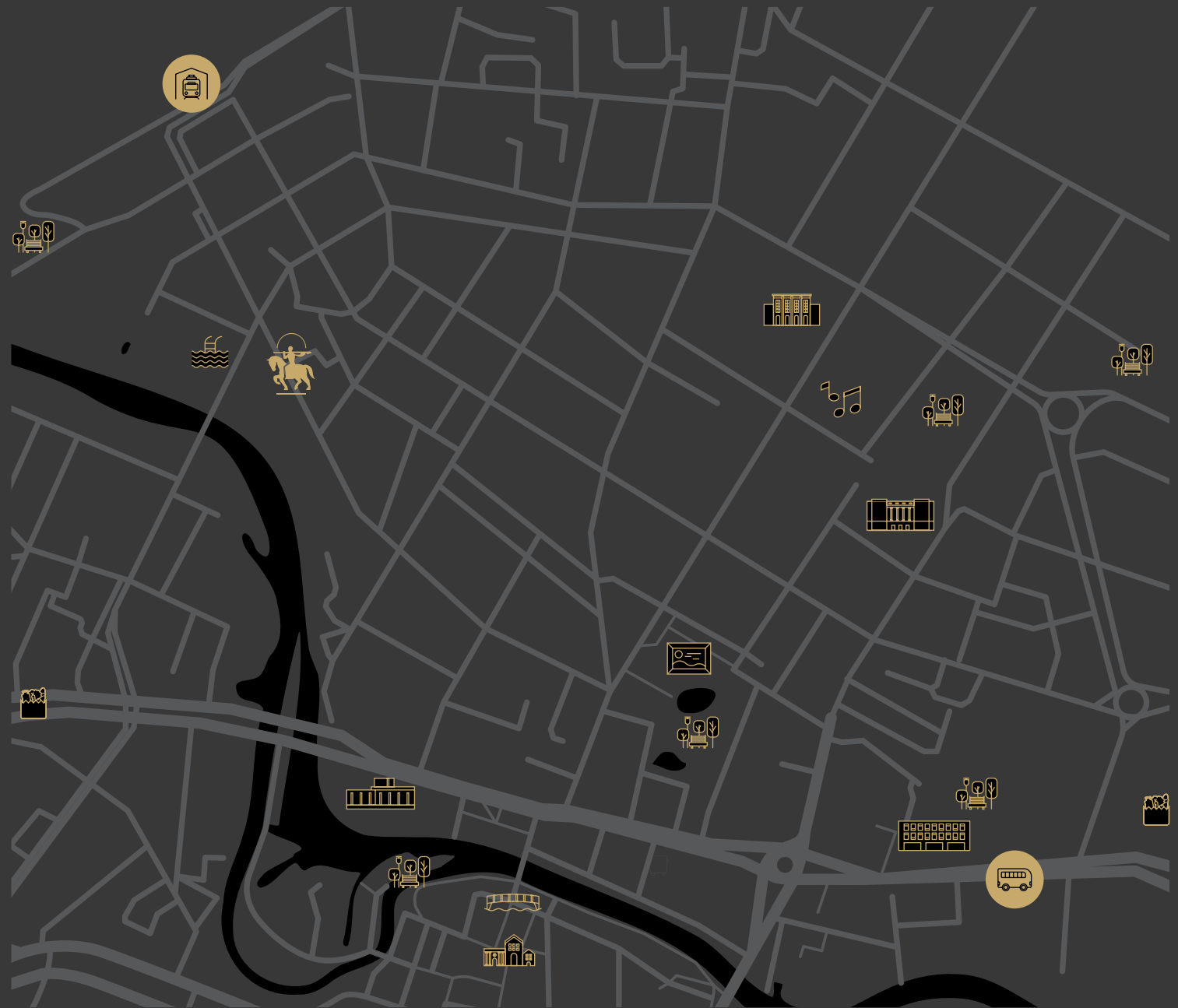
Nasi klienci stają się częścią  
historii, projektując wnętrza  
apartamentów.





# LEGENDA:

	PKP
	PKS
	DWORCOWA 67
	DZIELNICA MUZYCZNA
	TEATR POLSKI
	FILHARMONIA POMORSKA
	OPERA NOVA
	GALERIA BWA
	PAŁAC MŁODZIEŻY
	STARE MIASTO
	CENTRUM HANDLOWE
	PARK
	BASEN
	WYSPA MŁYŃSKA



# 06

## Sam adres to za mało.

Adres niewiele Ci powie. Dlatego zabierzemy Cię na spacer. Wszędzie stąd blisko. W zasięgu ręki znajduje się centrum kulturalne Bydgoszczy. Jego sercem jest opera Nova, do której dotrzesz w kilka minut.

Nie ruszaj samochodu z parkingu. Zamiast tego wybierz się na wieczorny spacer wzdłuż bydgoskiego kanału.

Z Dworcowej blisko do Włoch, Grecji i do Ameryki. Ich smaki odnajdziesz w pobliskich restauracjach, które ugospzczą Cię kulinarnymi specjałami.

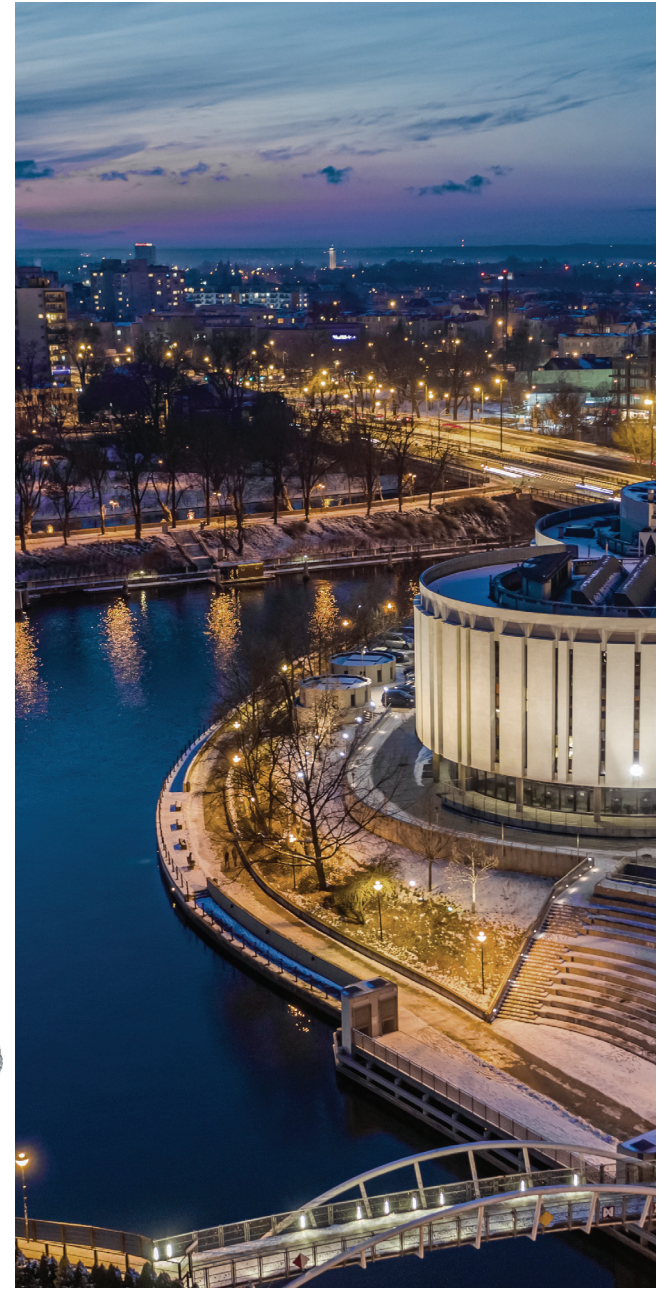
Wystarczy przebrać domowe klapki na buty i już będziesz w centrum

handlowym Bydgoszczy. Doskonała lokalizacja tej kamienicy to prawdziwa gratka dla wielbicieli mody, kultury i wydarzeń publicznych. Spacerem dotrzesz także do placówek oświatowych i przychodni.

A jeżeli masz ochotę na aktywność, wstąp do rowerowni. Zostawisz tam swój rower, dzięki któremu poznasz Bydgoszcz z innej perspektywy.









# Unikalne połączenie.

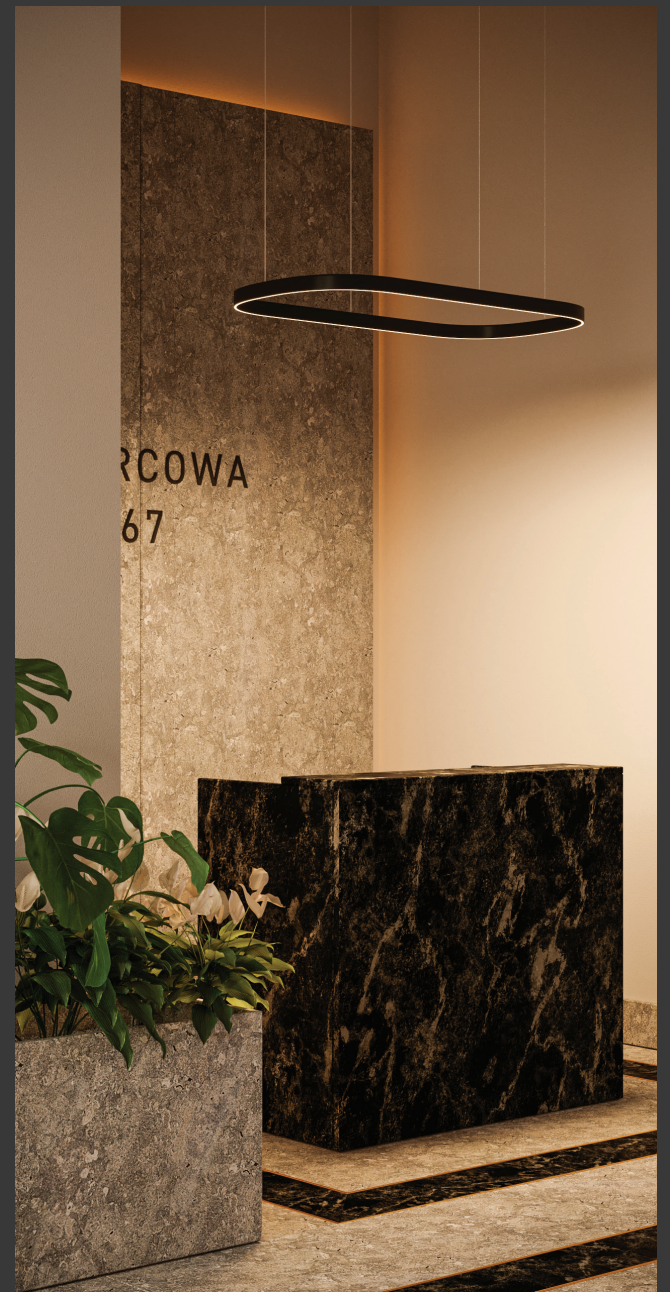
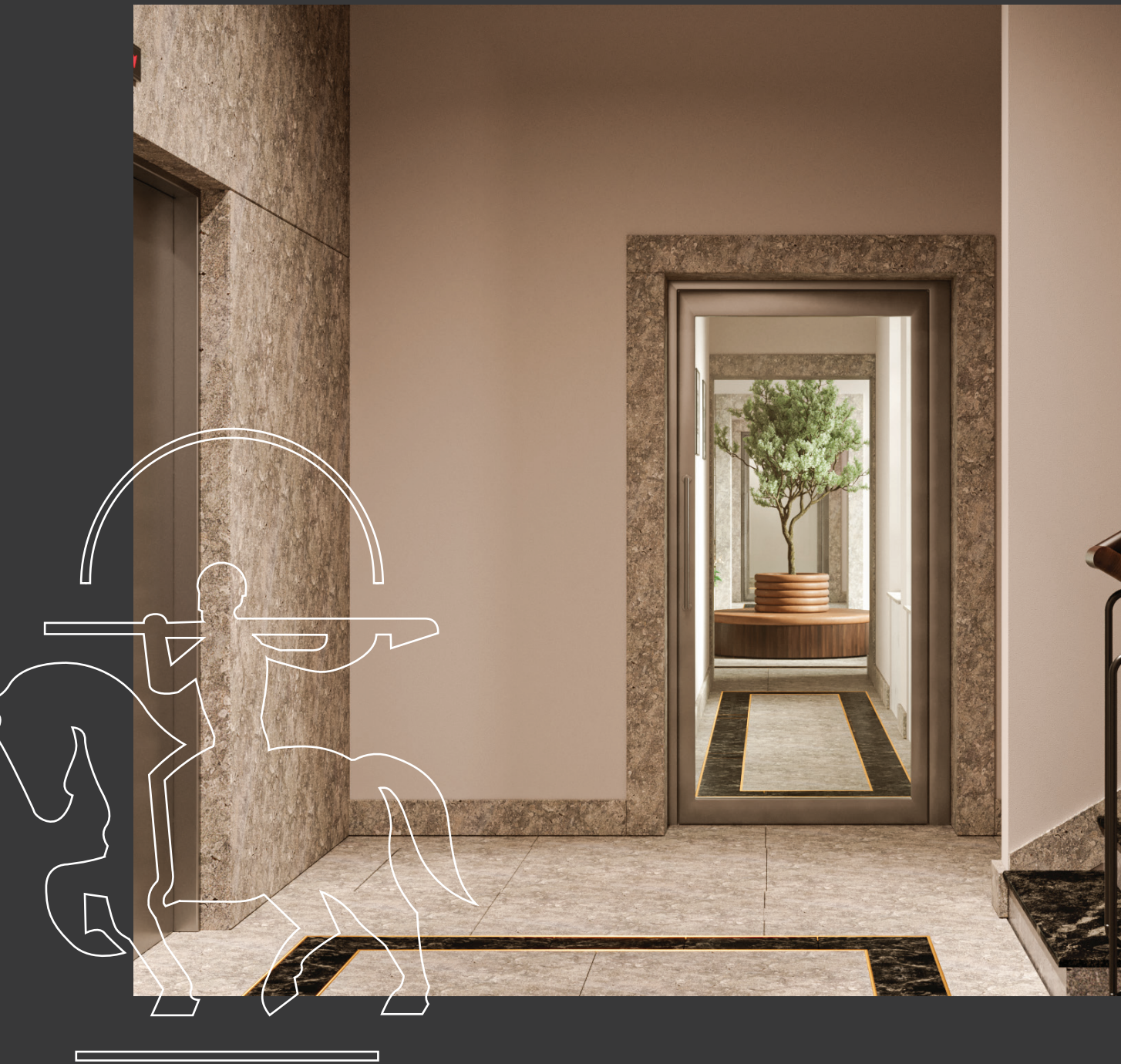
Dworcowa 67 to jeden z najbardziej okazałych, zabytkowych budynków Bydgoszczy.

Łatwo rozpoznawalny, nie tylko ze względu na swoją wartość historyczną, ale także z powodu lokalizacji. Kamienica znajduje się w centrum miasta, w pobliżu głównych ulic handlowych i głównego dworca PKP. Z drugiej strony sąsiedztwo nabrzeża Brdy zachwyca bliskością zieleni i terenów rekreacyjnych. W tym miejscu

każdy znajdzie coś dla siebie. Spacer wzdłuż rzeki na Stare Miasto, popołudnie na zakupach w pobliskich butikach lub korzystanie z niezliczonej ilości atrakcji nowego kompleksu Astoria położonego po drugiej stronie ulicy. Dworcowa 67 to unikalne miejsce pozwalające czerpać z najlepszych cech naszego miasta.









# Atuty

Dworcowa 67 od początku traktowana była jako projekt segmentu premium. Aby kamienica stała się pełnoprawnym apartamentowcem nie wystarczy jedynie doskonała lokalizacja. To dlatego nasz budynek wyposażyliśmy w szereg udogodnień, pozwalających przyszłym mieszkańcom poczuć komfort w pełnym tego słowa wymiarze



RECEPCJA  
I CONCIERGE



WINDA Z MOŻLIWOŚCIĄ  
OTWIERANIA SIĘ  
BEZPOŚREDNIO DO  
TWOJEGO MIESZKANIA



SYSTEM SMART  
Z FUNKCJĄ  
ROZPOZNAWANIA  
MIESZKAŃCÓW



PARKING  
WIELOPOZIOMOWY



CZĘŚCI WSPÓLNE  
WYKOŃCZONE  
NATURALNYM KAMIENIEM



DWA APARTAMENTY  
GOŚCINNE DO DYSPOZYCJI  
WŁAŚCICIELI



OKNA DREWNIANE  
TRZYSZYBOWE  
O ZWIĘKSZONEJ  
AKUSTYCZNOŚCI



WYSOKOŚĆ  
APARTAMENTÓW DO 5 m





# 09

## Materiały

Poczuj jak światło delikatnie odbija się od lśniącego marmuru, solidność granitu daje pewność pod każdym krokiem, a dotyk dębowych elementów przynosi ciepło i uczucie domu. To opowieść o powrocie do natury, o szacunku dla trwałości, o połączeniu tradycji z nowoczesnością.

01



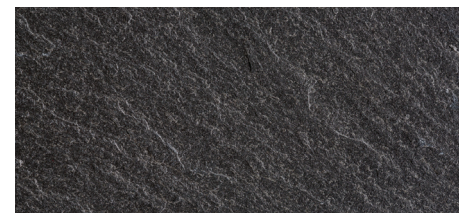
Marmur Atlantic Grey

02



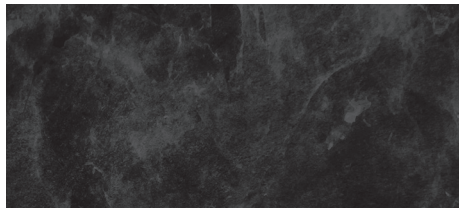
Granit Absolut Black

03



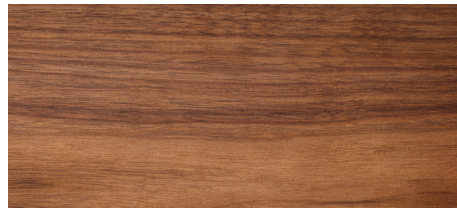
Granit Absolut Black Szczotkowany

04



Granit Black Galaxy

05



Dąb





A 1-11

02

05





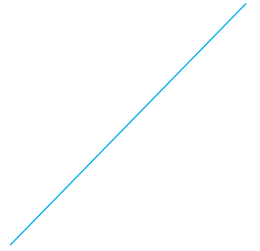
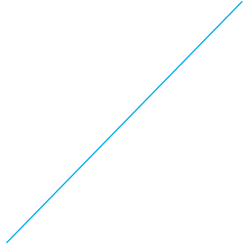
“  
*Życie tutaj to harmonia. Każdy dzień w otoczeniu naturalnych materiałów przynosi spokój duszy i zmysłom.*  
“



# Twój wymarzony apartament

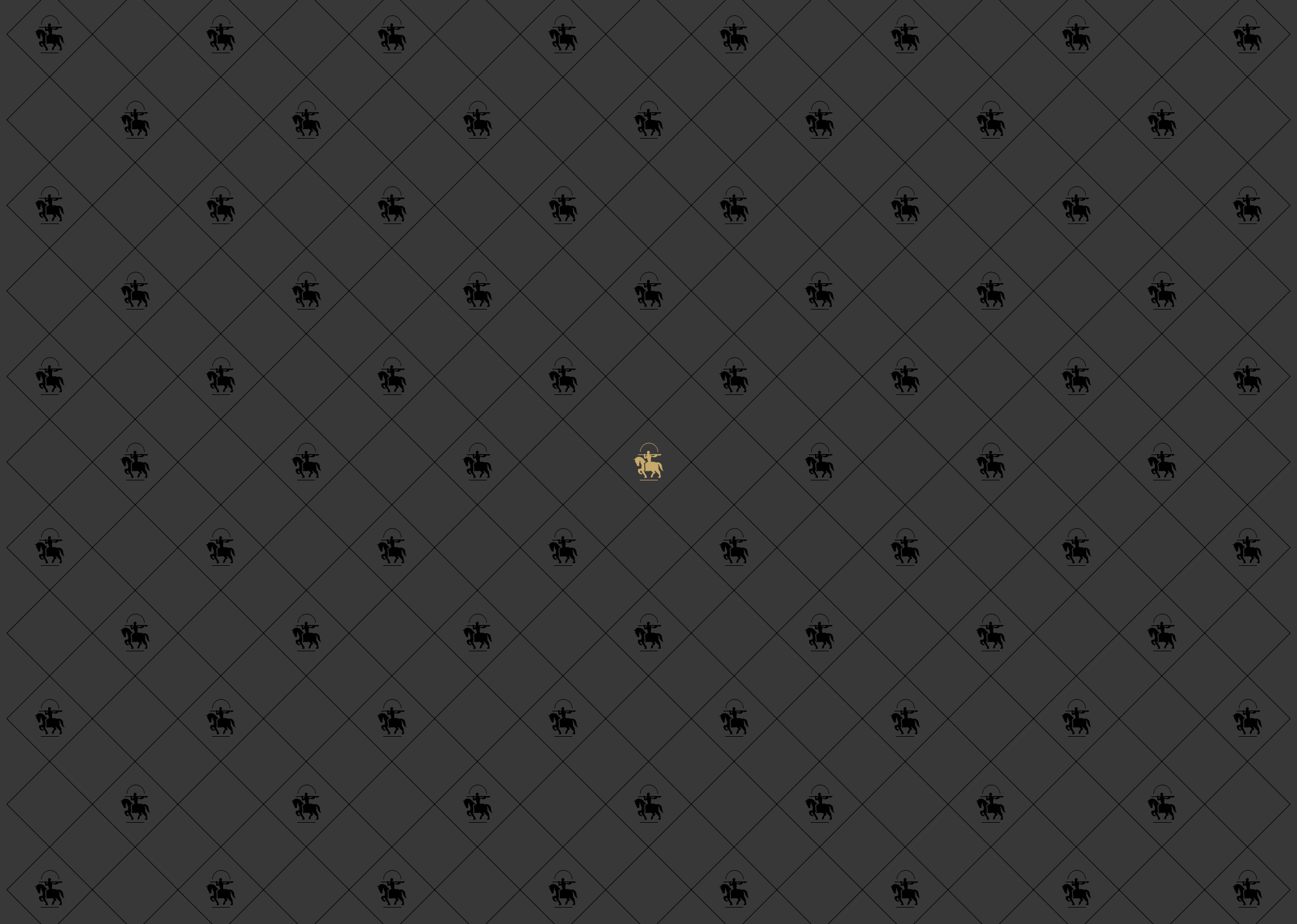














ul. Towarowa 36  
85-746 Bydgoszcz

T: +48 52 342 10 57